



Nature Systems

udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning



LETOHRAD „ZA HUMNY“ Územní studie

Březen 2017

www.naturesystems.cz



LETOHRAD „ZA HUMNY“

Územní studie

Objednatel Město Letohrad
Václavské náměstí 10, Letohrad

Pořizovatel MěÚ Žamberk
oddělení územního plánování
Masarykovo náměstí 166, Žamberk

Zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Márton
Sídlo: Husova 67, 460 01 Liberec
kancelář: Nature Systems, Puškinovo náměstí 17, 160 00 Praha
IČ: 74246453
Autorizace: ČKA 3877

Spoluautoři Ing. arch. Petr Klápště, Ph.D.
Ing. arch. Eva Kubjátová

Specialisté
Dopravní infrastruktura (konzultace) Ing. Radek Michlík
Energetika Ing. Pavel Langer, IE02 -AI 0001255
Zdravotní technika Ing. Zdeněk Hrách, IV00 - AI 0001150

Podklady pro zpracování územní studie

územní plán města Letohrad

zadání územní studie zpracované pořizovatelem

geodetické zaměření řešeného území

výstupy úvodního setkání s cohousingovou skupinou (vnímání současného stavu území, stavební program společných prostor a objektů, individuální požadavky na bydlení)



Nature Systems

udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning

LETOHRAD „ZA HUMNY“
Územní studie



1 Cíle a účel územní studie (dle zadání)

Cílem územní studie je komplexní návrh řešení rozvoje této funkční plochy. Územní studie ověří možnosti a podmínky změn v území a zároveň zajistí koordinaci rozvoje území - vzájemné vazby nově navrhované zástavby, dopravní a technické infrastruktury, veřejné zeleně, stávající okolní zástavby a přechod do volné krajiny.

Účelem územní studie je prověření možností veřejného prostoru daného území a vytvoření podkladu pro rozhodování v území.

Vypracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v daném území stanovenou územním plánem Letohrad, který byl Zastupitelstvem města Letohrad vydán 10. 9. 2014 a nabyl účinnosti 29. 9. 2014.

2 Vymezení řešeného území

Řešené území leží v centrální části sídla místní části Kunčice. Severní hranici tvoří místní komunikace, na východě navazuje na zastavěné území individuálního bydlení, západní hranice je vymezena plochou územní rezervy bydlení a na jihu přechází do volné krajiny.

Celková výměra řešeného území je cca 4,2 ha.

Územní studie zohledňuje také na západě sousedící plochu územní rezervy R1K a vytváří podmínky pro její možné napojení.

3 Koncepce architektonicky-urbanistického řešení

3.1 Analytická část – východiska řešení vyplývající ze stavu a vývoje

3.1.1 Vývoj území

Využívání a podoba řešeného území se za posledních 170 let změnilo relativně málo. Stále leží na hranici zástavby Kunčic. Údolní niva na severu a k ní přiléhající prudký svah jsou stále loukou, jižní část ornou půdou; pouze se posunula hranice mezi ornou půdou a loukou (dnes se obdělává menší plocha).

3.1.2 Hlavní vlastnosti místa limitující a determinující řešení

- ☞ Terénní zlomy a prudký severní svah v severní části území – znemožňuje přímé vedení komunikace, solární zisky případných rodinných domů v tomto místě a odděluje pohledově většinu území (pole) od stávající komunikace, která je osou stávající zástavby Kunčic.
- ☞ Řada ovocných stromů na terénním zlomu na hranici pozemků 714 a 716/1, 716/2 – umožňují, budou-li zachovány, vzrostlou zezeň již po realizaci. Návrh proto omezuje zásahy vyžadující jejich kácení pouze na naprosto nezbytné minimum – 1. kácený strom.
- ☞ Dub se svatým obrázkem v severozápadním rohu území evokuje místo vstupu, nástup do území byl proto zvolen v jeho blízkosti.
- ☞ Ochranné pásmo nadzemního el. vedení a trafostanice, ve kterém nelze bez souhlasu provozovatele sítě umísťovat stavby a pěstovat porosty vyšší než 3m; přičemž pro

obytné stavby nebývá souhlas vydáván. Umístění obytných budov v ochranném pásmu by nebylo vzhledem k vlivu elektromagnetického pole na lidský organizmus žádoucí – parcelace je proto navržena tak, že v ochranném pásmu jsou především veřejná prostranství.

3.1.3 Majetkoprávní vztahy v území

Všechny pozemky v řešeném území jsou v majetku Města Letohrad nebo je smluvně podchycena zajištěna možnost jejich přeparcelace navržené územní studií.

Východní část území ve vlastnictví Města Letohrad je připravována jako I. etapa pro výstavbu energeticky pasivních domů předem utvořenou cohousingovou skupinou. Zájemci o cohousing se zapojili do tvorby studie a studie pro ně navrhuje společné prostranství a zázemí.

3.2 Širší vztahy

3.2.1 Zelená infrastruktura

Řešené území se nachází na hraně sídla. Pro kostru ekologické stability v okolí má význam břehový doprovod Orlice a remízy na okrajích polí. Jeden remíz a jeden náletový porost se nacházejí i v řešeném území – návrh je respektuje a zachovává a doplňuje o stromořadí a další skupiny stromů.

3.2.2 Dopravní vazby na okolní území

Dopravní řešení vychází z následujících vazeb na okolí řešeného území:

- Na hraně území probíhá ulice Horní konec (dále pokračující jako Pod Ovčínem), která je hlavní osou Kunčic jak z pohledu automobilové, tak nemotorové dopravy.
- Potřeba výhledového napojení sousedních pozemků územní rezervy směrem na západ v témže svahu.

3.2.3 Kompoziční vztahy, průhledy a pohledy

Z hlediska kompozice a vnímání území jsou důležité především níže uvedené charakteristiky, které tvoří východiska řešení studie.

- Poloha na hranici sídla Kunčice, které má vesnickou strukturu zástavby – řešené území bude dlouhodobě tvořit hranu zástavby a bude tak intenzivně vnímáno z volné krajiny, především ze svahů pod Ovčínem. Proto je parcelace a regulace pomocí stavebních čar nastavena tak, aby se do volné krajiny obracely zahrady a vzniklo tak typické zelené rozhraní vsi.
- Výhled na kostel v Orlici z téměř celého území – je zachován z hlavního veřejného prostranství díky jeho tvaru a orientaci ke světovým stranám.

3.3 Koncepce architektonicko-urbanistického řešení

Řešení východní části území – I. etapa navrhovaná jako cohousing - je inspirováno osadou Ovčín a uspořádáno jako uzavřená vesnička s malou návsi, která je za tří stran vymezená objekty a ze čtvrté se otvírá směrem na severovýchod ke Kunčicím. V jihovýchodní části je v čele návsi umístěn společný objekt – altán s pergolou a možností uskladnění společných věcí. II. etapa, která již není cohousingem, navazuje obdobným řešením, má však svoje veřejné prostranství menší, bez staveb.

3.3.1 Parcelace

- Parcelace odpovídá řešení domů jako pasivních, s možností logické vazby mezi polohou objektu, jeho vnitřní dispozicí a potenciálními solárními zisky (servisní prostory s minimem oken a vstup v severní části domu; pobytové prostory vyžadující vizuální a funkční propojení se zahradou a tedy větší okna, francouzská okna, prosklené stěny apod. v jižní části domu):
 - Přístup na pozemky je ze severu, případně severovýchodu nebo severozápadu (a to i za cenu mírně prodloužených komunikací).
 - V prudším svahu je vazba dům – ulice nastavena tak, aby bylo možné prostor pod objektem využít k parkování a skladování (místo nízkého crawl-space vyšší prostor s podchodnou výškou).
 - Na všechny parcely lze umístit objekty tak, aby z jihu nebyly zastíněny sousedním objektem (je udržován odstup na jižní straně).
- Jsou minimalizovány terénní úpravy při stavbě objektů a budování komunikací následovně:
 - Komunikace se do svahu šplhají v úhlu mimo spádnici a pobytové prostory vyžadující menší sklon jsou umístěny mimo prudké svahy (viz dále). Rodinné domy svou orientací přibližně kopírují vrstevnice.
- Veřejný prostor bude řešen tak, aby umožňoval přírodně blízké úpravy a vsakování / brzdění srážkových vod.
- Ochranná pásma el. vedení jsou z většiny využita pro veřejné a společné venkovní prostory.

Bilance – typy a možnosti bydlení

č. pozemku	etapa	Poznámka	výměra [m ²]
A	1		1533
B	1		1543
C	1		813
D	1		1450
E	1		1179
F	1		1540
G	1		1531
H	1		774
I	1		1207
J	1	Společně s K lze dvojdomek nebo rozdělit na 3 pozemky s řadovou zástavbou	1090
K	1	Společně s J lze dvojdomek nebo rozdělit na 3 pozemky s řadovou zástavbou	1354
1	2		1291
2	2		782
3	2		1410
4	2		825
5	2		735
6	2		1650
7	2		1937
8	2		879
9	2		1377
10	2		972
11	2		1585
12	2		1244
13	2		1313

Celkem tak varianta umožňuje umístit **23 až 24 rodinných domů**.

3.3.2 Kostra společných / veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou navržena různorodá jak z hlediska fungování, tak z hlediska tvaru a charakteru:

- V jižním cípu I. etapy a zároveň nejvyšší části řešeného území s výhledem do volné krajiny jižním směrem je umístěn společný prostor symbolického charakteru se zvoničkou a ohništěm. Předpokládaná podoba – štěrkem zpevněný plácek v louce. (30 m²)
- Náves – komunitní prostor sousedící se společným objektem, který není rušen komunikací zpřístupňující sousední pozemky. Je to prostor pro setkávání, komunitní akce, pobyt dětí. Předpokládaná podoba – zpevněná plocha s velkým listnatým stromem uprostřed (lípa / dub / javor) + trvalkový štěrkový záhon s vyšší mírou autoregulace. Součástí je také společný objekt s pergolou sloužící ke skladování společného materiálu, jako altán pro pořádání akcí a posezení. Zbytek návsi k občasnému využití při větších akcích, posezení a setkání na zápraží. Předpokládaná podoba – louka s místně častěji sekaným prostorem pěšin. Celkově bez hlavní příjezdové komunikace je plocha pobytových prostor návsi 1155 m².
- Společný prostor v těžišti 2. etapy k občasnému využití při posezení a setkání na zápraží. Předpokládaná podoba – louka s místně častěji sekaným prostorem pěšin. Celkově bez hlavní příjezdové komunikace je plocha pobytových prostor 504 m².
- Nestrukturovaný prostor na severu – využívaný i lidmi mimo komunitu „Za humny“ jako víceúčelový plácek a pobytový prostor na louce a v sadu. Předpokládaná podoba – louka s místně častěji sekaným prostorem plácku, sad, alej. Celkově bez hlavní příjezdové komunikace je plocha pobytových prostor 2355 m².

3.4 Podmínky zástavby – regulace

Zástavba je regulovaná s ohledem na 3 základní cíle, kterými jsou sjednocení hlavního veřejného prostranství (proto je regulováno oplocení), zajištění solárních zisků sousedních domů (proto je regulována výška objektů a jejich poloha) a sjednocení charakteru zástavby v lokalitě (proto jsou regulovány střechy a materiály). Odstupy staveb jsou stanoveny stavebními čarami.

Sjednocené oplocení – pro lepší vymezení a optické sjednocení hlavního veřejného prostranství je regulován plot na rozhraní pozemků a tohoto prostranství. Plot bude 140cm vysoký, dřevěný plaňkový se svislými plaňkami šíře 5 až 6 cm a mezerami mezi plaňkami 5cm. Dřevo bude ponecháno přirozenému stárnutí (šednutí) nebo bude ošetřeno tmavou, barevně nekřiklavou lazurou (tmavě hnědá, šedá).

Prostor průčelí – pro optické sjednocení hlavního veřejného prostranství je vymezena plocha, v níž se musí nacházet průčelí objektu směrem do hlavního veřejného prostranství. V ploše se musí nacházet celé průčelí. V případě nepravoúhlých objektů mohou být úhly na nároží tohoto průčelí maximálně 110°. Dům může být dále skokově rozšířen minimálně ve vzdálenosti 5m kolmo na průčelí směrem dovnitř pozemku.

Stavební čára pro objekty do výšky 2 NP je nepřekročitelná a vymezuje polygonem území pro hlavní objekt, ve kterém se může nacházet stavba o max. 2 nadzemních podlažích a jednom podkroví. Výška v žádném místě stavby nepřesáhne 11m nad původním terénem v daném místě.

Stavební čára pro objekty do výšky 1 NP je nepřekročitelná a vymezuje polygonem území, ve kterém se může nacházet stavba o max. 1 nadzemním podlaží bez využívaného podkrovní. Výška v žádném místě stavby nepřesáhne 5m nad původním terénem v daném místě.

Mimo tyto stavební čáry mohou být umístěny pouze drobné stavby bez obytných místností do celkové zastavěné plochy 25m² a max. výšky 4m nad původním terénem v daném místě, a to pouze s výslovným souhlasem souseda, k jehož pozemku jsou stavební čáry překročeny.

Střechy rodinných domů mohou být sedlové, pultové, ploché (lépe – však ne nezbytně nutně – s přesahem střechy). Nejsou povoleny střechy mansardové, stanové a valbové. Sedlové střechy jsou s orientací hřebene ve směru vrstevnic (větší odchylka než 15° je možné pouze v návaznosti na hlavní veřejné prostranství s hřebenem kolmo na rozhraní.

Řešení staveb, materiály a barevnost objektů vyplývá z typických materiálů a barevností v regionu a uplatnění přírodních materiálů. Střešní krytina bude matného povrchu v lomených barvách na škále oranžová-červená-červenohnědá (lomená cihlová) anebo v odstínech šedé (včetně matného kovového povrchu) anebo ozeleněná. Materiály pro fasády všech objektů (nejen hlavních) mohou být pouze tyto:

- ☞ Dřevo neupravené nebo upravené lazurou (ponechávající viditelnou strukturu dřeva. Použití krycích barev na dřevo je možné pouze v bílé barvě a odstínech šedé.
- ☞ Omítka pouze v bílé, béžové či pískové barvě (nikoli žluté!) a v odstínech šedé. Výrazné barvy nebudou v exteriéru použity.
- ☞ Beton, tvoří-li jeho plocha v součtu méně než 40% plochy všech fasád.
- ☞ Kámen, případně kámen v gabionech.
- ☞ Lícové zdivo nebo obklad matného povrchu v lomených barvách na škále oranžová-červená-červenohnědá (lomená cihlová) anebo v odstínech šedé a hnědé.
- ☞ Kov barevně neupravený (nerez, pozink, předkorodovaný) nebo nabarvený matnou barvou v odstínech šedé či bílou, tvoří-li jeho plocha v součtu méně než 20% plochy všech fasád.

Objekty budou navrženy jako energeticky pasivní anebo s dodržením pasivního standardu z hlediska kvality řešení obálky budovy a s maximální roční spotřebou energie na vytápění 25 kilowatthodin na metr čtvereční vytápěné plochy.

3.5 Etapizace

I. etapu tvoří východní část území navrhovaná jako cohousing. Realizace I. etapy časově bezprostředně naváže na vydání územní studie. Realizace II. etapy se předpokládá s odstupem v delším časovém horizontu (v současné době je k dispozici dostatek stavebních parcel v jiných lokalitách, I. etapa je výjimečná formou cohousingu).

4 Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury

4.1 Dopravní infrastruktura

Území je napojeno křižovatkou ve tvaru T z ulice Pod Ovčínem / Horní konec, která je hlavní osou zástavby Kunčic.

Vnitřní komunikace odpovídají svými parametry kategorii obytné zóny dle ČSN. To znamená sklon maximálně 12,5% ve stoupání na přístupové cestě v úseku do 100m a maximálně 8,33% v obytných prostorech (umožnění pohybu pohybově znevýhodněným). Vzhledem k terénní



konfiguraci je tak z hlediska realizačních nákladů realistické situovat společné pobytové prostory pouze na severní rovnější část pozemků anebo na současné pole – kde jsou hlavní pobytové prostory navrženy.

Křižovatky, oblouky a točny v I. i II. etapě jsou prověřeny vlečnými křivkami pro vozidlo SO 3N, což odpovídám vozidlům užívaným pro svoz odpadu a vozidlům hasičů.

Parkovací stání jsou jmenovitě vyznačeny (mimo ně platí v režimu obytné zóny zákaz parkování) a to na místech beze sklonu komunikace – pro snadnější couvání ve ztížených podmínkách v zimě.

Pěší přístup je kromě komunikace v obytné zóně navržen samostatnou pěší cestou propojující severozápadní okraj území s II. etapou. Do volné krajiny jsou navrženy 2 pěší cesty s možností trasování dalšího pěšího napojení na rozhraní II. etapy a plochy územní rezervy západně od řešeného území.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace

Správcem stávajících vodovodních řadů jsou Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Provoz vodovodů, kanalizací a ČOV Letohrad Kunčice 282, 561 51 Letohrad.

Vodovod

Navržená zástavba rodinných domů bude zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, konkrétně z litinového řadu DN 150 v Kunčicích v ulici Pod Ovčínem / Horní konec. Tento řad bude prodloužen, projde mezi novou zástavbou a propojí se se stávajícím litinovým řadem DN 80 v severozápadní části řešeného území, na který bude napojeno šest přilehlých rodinných domů.

Nový vodovodní řad bude – tak jako stávající – z litinových hrdlových trub DN 150 a budou na něm osazeny dva požární hydranty. Domovní přípojky se napojí navrtávkou. Dva rodinné domy v ulici Pod Ovčínem se napojí na stávající uliční řad.

Potřeba vody:

Roční : 120 osob á 35 m ³	4.205 m ³ /rok
Denní	11,03 m ³ /den
Maximální denní : 120 osob á 230 l/den =	27,6 m ³ /den

Kanalizace

Navržená zástavba bude odkanalizována oddílným systémem, přičemž splaškové vody budou svedeny do městské kanalizace, dešťové vody se střech budou likvidovány přímo na jednotlivých pozemcích vsakem, s případným využitím na zalévání zahrady a dešťové vody s komunikací budou svedeny do navržené retenční vodní nádrže a částečně vsakovány.

Splašková kanalizace

Stávající stoka z polypropylenových trub DN 300 mm v ulici Pod Ovčínem / Horní konec bude prodloužena mezi navrženou zástavbu a budou na ni napojeny domovní přípojky od jednotlivých domů.

Pro šest rodinných domů ve slepé uličce podél vodovodního řadu DN 80 navrhujeme dvě alternativy. Technicky vhodnější bude prodloužit stoku v ulici Pod Ovčínem až k průseku v lese a

kanalizaci napojit do této stoky spádově. Druhou alternativou je tlaková kanalizace z trub z lineárního polyetylenu $\varnothing 63 \times 3,6$, napojená na stoku DN 300 (na jihu řešeného území) přes ukliďovací šachtu. Pro každý dům by bylo nutné vybudovat vlastní čerpací šachtu. Toto řešení je z dlouhodobého hlediska nákladnější a náročnější na údržbu, a proto ač je technicky možné, je méně výhodné.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace, odvodňující komunikace a další zpevněné plochy, bude zaústěna přes filtrační šachtu do navržené vodní retenční nádrže, kde bude docházet ke vsakování a brždění vody. Slepá komunikace u výše zmíněných šesti rodinných domů bude odvodněna do samostatné dešťové stoky svedené taktéž do retenční nádrže. Před zpracováním projektové dokumentace bude nutno provést vsakovací zkoušky a na jejich základě zvolit konkrétní řešení včetně návrhu vhodné kapacity retenční nádrže.

Množství odpadních vod:

Množství splašků odpovídá hodnotě potřeby vody, tj. $4,025 \text{ m}^3/\text{rok}$, resp. $11,03 \text{ m}^3/\text{den}$.

Množství dešťových vod pro 5-timinutový a 15-timinutový déšť je

$$Q_5 = 0,03 (0,7 \times 1200 + 0,9 \times 1100) = 55,0 \text{ l/s}$$

$$Q_{15} = 0,016 (0,7 \times 1200 + 0,9 \times 1100) = 29,28 \text{ l/s}$$

V případě 15-timinutového deště tedy přiteče do vodní nádrže $26,35 \text{ m}^3$ vody a bude tedy nutno počítat s dostatečným akumulacním prostorem s případným vsakováním nebo propustek pod ulicí až do Orlice.

4.2.2 Energetika, Elektronické komunikace

Elektrická energie

V oblasti se nenachází plynovody, z energetiky se navrhuje pouze distribuce elektrické energie. Majitelem (správcem) stávajících VN a NN sítí je ČEZ distribuce a.s.

V lokalitě je navrženo celkem 24 rodinných domů (11 v 1. etapě a 13 ve druhé etapě). Vytápění i příprava TV se uvažuje kombinovaná - elektrická energie (z distribuční sítě + tepelná čerpadla, fotovoltaických článků, popř. ekologické spalování pevných paliv). Energetická bilance je pouze informativní, neboť je velmi těžké určit, jaká energie bude při realizaci výhodnější (solární, tepelná čerpadla, pevná paliva – dřevo, pelety) a jak se podaří dodržet při výstavbě parametry domů s minimální (nulovou) spotřebou.

Jističe před elektroměry

1. etapa 11x25A 3f, soudobý příkon jednoho domu 10 kW, $A = 9 \text{ mWh/rok}$

2. etapa 13x25A 3f, soudobý příkon jednoho domu 10 kW, $A = 9 \text{ mWh/rok}$

Celkový odhadnutý soudobý příkon je 162 kW

Řešeným územím prochází nadzemní vedení VN, na severu je stávající sloupová trafostanice. Z trafostanice vychází stávající nadzemní vedení NN. Stávající nadzemní vedení NN bude ponecháno a nová výstavba bude respektovat ochranná pásma. Zařízení pro distribuci elektrické energie vybudovaná v době platnosti Energetického zákona č. 458/2000 Sb. jsou chráněna ochrannými pásmy dle tohoto zákona. S ohledem na značné znehodnocení lokality (i sousední plochy územní rezervy) nadzemními vedeními VN se doporučuje nahradit stávající vodiče závěsnými kabely s ochranným pásmem zmenšeném na 2 m na každou stranu kabelu.

V souladu s podmínkami ČEZ distribuce bude nové podzemní vedení NN pro zásobování RD vycházet ze stávající trafostanice. Připojení jednotlivých RD bude přes kiosky s přípojkovými a elektroměrovými skříněmi v oplocení jednotlivých RD. Ve výkresu koordinace inženýrských sítí jsou zobrazeny jako součást sdruženého koridoru kabelů NN a VO. Nové distribuční rozvody zajistí v souladu s Energetickým zákonem společnost ČEZ distribuce, a.s. na základě žádosti stavitelů o připojení nových odběrných míst.

Veřejné osvětlení

Podél komunikací bude zřízeno veřejné osvětlení v souladu se souborem norem ČSN EN 13211. Pro stavbu osvětlovacích stožárů je třeba rezervovat místo vně ochranných pásem podzemních inženýrských sítí a min. 0,5 m od vozovky. Kabele veřejného osvětlení se budou pokládat v souběhu s rozvody NN při respektování minimálních vzdáleností dle ČSN 73 6005. Ve výkresu koordinace inženýrských sítí jsou zobrazeny jako součást sdruženého koridoru kabelů NN, a VO. Napojovací bod VO bude v ulici Pod Ovčínem / Horní konec. Na rozvody veřejného osvětlení se nevztahují ochranná pásma.

Elektronické komunikace

Stávající telekomunikační kabely ve správě CETIN a.s. se nacházejí pouze u ulice Pod Ovčínem / Horní konec a nepředpokládají se jejich přeložky. Nové podzemní síť elektronických komunikací nejsou navrhovány, předpokládá se využití bezdrátového internetu prostřednictvím místních poskytovatelů.

5 Seznam výkresů grafické části

Širší vztahy	M 1 : 2 000
Urbanistická situace (hlavní výkres vč. řešení veřejných prostranství a zeleně)	M 1 : 1 000
Regulace objektů	M 1 : 1 000
Dopravní infrastruktura	M 1 : 1 000
Technické infrastruktura	M 1 : 1 000